



HOTĂRÂREA NR. 380/2026

Privind aprobarea dării în administrarea Creșei Baia Mare a bunului compus din construcție creșa mare și teren aferent în suprafață totală de 4908 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, strada Gării nr.45, înscris în C.F. nr. 130661 Baia Mare, în vederea desfășurării activității antepreșcolare specifice

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 389/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 389/2026;
- Raportul de specialitate nr.295/22.07.2026 promovat de Direcția Juridică și Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea propunerii de dare în administrarea Creșei Baia Mare a bunului compus din construcție creșa mare și teren aferent în suprafață totală de 4908 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, strada Gării nr.45, înscris în C.F. nr. 130661 Baia Mare, în vederea desfășurării activității antepreșcolare specifice.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 445/31.10.2022 privind aprobarea înființării unității de învățământ pentru educație timpurie cu personalitate juridică - Creșa Baia Mare, a structurii organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia;
- Hotărârea Consiliului Local nr.406/28.12.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.- S.A.” a bunului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “Proiect tip – Construire creșă mare, municipiul Baia Mare, județul Maramureș”;
- Extras din CF nr. 130661 Baia Mare;
- Procesul-verbal de predare-primire a bunului liber de orice sarcini încheiat între Compania Națională de Investiții – CNI SA și Municipiul Baia Mare în vederea construirii creșei mari, Municipiului Baia Mare, Jud. Maramureș;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.26659/10.07.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire creșa mare, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș” lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr.275/15.03.2023 încheiat între Achizitor: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. și Asocierea ULTRA RESIDENTIAL SRL & AVRIL SRL & VULTUR D. LOANA – ALEXANDRA – BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ reprezentată prin lider de asociere ULTRA RESIDENTIAL SRL;
- Protocolul de predare-primire nr.36399/10.07.2026/nr.26600/10.07.2026 încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A și Municipiul Baia Mare încheiat ca urmare a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.26659/10.07.2026;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr.28321/30.06.2023;
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 906572;
- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art.108 lit.a, art. 129 alin. 1., alin. 2 litera c), alin. 6 lit.a), alin. 7 lit.lit.a si s), art.288 alin. 3, art. 298-301;
- Art. 867- 868 din Codul civil,

- Prevederile art. 146- 147 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în administrarea unității de învățământ pentru educație timpurie „Creșa Baia Mare”, instituție de interes public cu personalitate juridică, a bunului compus din construcție „*creșa mare*” și teren aferent în suprafață totală de 4908 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, situate la adresa strada Gării nr.45, înscris în C.F. nr. 130661 Baia Mare, în vederea desfășurării activității antepreșcolare specifice.

Art.2 (1)Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 4908 mp. este de 729.880 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar nr.906572

(2) Valoarea totală a obiectivului „Creșa Mare” este de 21.961.268, 40 lei din care:

- valoarea dotarilor si echipamentelor este 3.331.592,16 lei,

Art.3 Darea în administrare se va face în vederea desfășurării activității antepreșcolare specifice de către Creșa Baia Mare entitate publică cu personalitate juridică.

Art.4 (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Creșa Baia Mare exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului, după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.5 Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Creșa Baia Mare, în cel mult 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică și Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, Creșa Baia Mare și Direcția Economică.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică și Patrimoniu,
- Serviciul Contracte Imobiliare,
- Creșa Baia Mare, str. Narciselor nr.2, Baia Mare;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-